

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора
по инфраструктуре

О.В. Белан

« 02 » 04 2018г

Техническое задание.

На выполнение работы по ремонту помещений кухни здания столовой.

Наименование объекта: здание столовой инв. №263 расположенный по адресу: Башкортостан, г. Салават, ул. Молодогвардейцев 26.

Перечень документации, на основании которой должны производиться работы.

Технический паспорт здания.

Технические требования настоящего технического задания.

Цель работ: Капитальный помещений кухни.

Плановые сроки начала и окончания работ.

Начало выполнения работ – май 2018г.

Окончание выполнения работ – июнь 2018г.

Источник и порядок финансирования

Источник финансирования – собственные средства, ремонтный фонд, порядок расчета – предоплата по согласованию сторон, окончательный расчет после подписания актов выполненных работ.

Требования к выполнению работы

Работы должны производиться только в отведенной зоне работ. Работы должны быть произведены минимальным количеством технических средств и механизмов. При производстве работ должны быть соблюдены требования СНиП III-4-80, ГОСТ 14202-69, ГОСТ30971-2002, СНиП3.04.03-85. Работы должны быть выполнены в соответствии с технологической последовательностью производства работ, квалифицированными рабочими, которые будут оснащены соответствующими оборудованием и инструментами для выполнения работ.

Дефектная ведомость работ

№ п/п	Наименование работы
1	Разборка облицовки стен из плит и плиток: керамических -243м ² :
2	Ремонт штукатурки стен сухой растворной смесью 72,9м ² :
3	Гладкая облицовка стен: клее из сухих смесей по кирпичу – 243м ² ;
4	Очистка вручную поверхности потолков от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов – 258м ²
5	Сплошное выравнивание штукатурки сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков - 129м ² ;
6	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков 258м ² ;
7	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая: потолков -258м ² ;
8	Сплошное выравнивание: оконных и дверных откосов плоских-30м ² ;
9	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке откосов 30м ² ;
10	Ремонт окраски масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за: 2 раза – 21,5м ² ;
11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 35% - 20,2м ² ;
12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски более 35% - 75,6м ² ;
13	Погрузка и вывоз строительного мусора –0,35тн.

При заключении Договора необходимо предоставить сметную документацию, составленную в текущих ценах.

Порядок контроля и приемки

Приемка работ производится на соответствие настоящего технического задания.

До начала производства работ должен быть назначен ответственный за организацию производства строительно-монтажных работ на объекте, их качество, соблюдение правил и требований СНиП и технических регламентов, а также ответственные по объекту за пожарную безопасность и технику безопасности.

Обеспечить выполнение работ из своих материалов, материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении. Закупка, доставка, приемка, разгрузка, складирование оборудования, материалов и другого имущества осуществляется силами Подрядчика. Места складирования материалов согласовываются с Заказчиком.

Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данные виды работ. Строительный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом Подрядчика.

В ходе производства работ переноска имущества осуществляется силами Подрядчика. Не допускается загромождение площадки вокруг здания. Содержание и уборка строительной площадки и прилегающей территории – ежедневно силами Подрядчика, складирование в мешках. Вывоз строительного мусора – по мере необходимости.

Соблюдать правила пожарной безопасности и промышленной санитарии, не допускать курения своих сотрудников в здании.

Соблюдать правила по охране труда и технике безопасности.

Окончательная приемка осуществляется комиссионно, согласно приказу подразделения-заказчика.

Состав представляемой документации

Сертификаты применяемых материалов и паспорта. Качество материалов и оборудования, которые будут использоваться при выполнении работ, должно подтверждаться сертификатами соответствия.

Использовать при производстве работ только исправные сертифицированные электроприборы и оборудование.

Порядок оплаты

Подрядчик по окончании выполнения работ представляет Заказчику актов выполненных работ – форма КС-2, справки стоимости выполненных работ и затрат - форма КС-3 в 2-х экземплярах, счет-фактуру, счет.

Оплата работ в течение 60 (шестидесяти) банковских дней после подписания двухстороннего акта сдачи-приемки выполненных работ, при условии предоставления счета и счета-фактуры.

Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технического задания, иных исходных данных или с иными недостатками не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

Дополнительные требования

Все транспортные расходы должны быть включены в стоимость работ.

Все материалы и комплектующие изделия, используемые при работе, должны быть включены в стоимость работ.

До начала выполнения работ Заказчик предоставляет Подрядчику техническую документацию.

Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается 36 месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ сторонами (полного объема).

Опыт выполнения аналогичных работ не менее 3 (трех) лет.

Главный механик



В.Г. Сабанов